



Pour un tourisme durable et responsable

BOOK

Fonds Tourisme Côte d'Azur

Investisseurs :



FONDS TOURISME CÔTE D'AZUR

Le dispositif

Créé en 2021 à l'initiative de la Caisse d'Epargne Côte d'Azur, de la Métropole Nice Côte d'Azur et de la Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'Azur avec le concours de la BEI (Banque Européenne d'Investissement), le Fonds Tourisme Côte d'Azur est géré par M Capital Partners.

Il s'agit d'un Fonds de prêts de 60 millions d'euros* dédié à toutes les entreprises du tourisme sur la Côte d'Azur, qu'elles soient privées, publiques ou parapubliques, pour accompagner l'évolution et la diversification de l'offre touristique.

CARACTÉRISTIQUES

Montant du financement

De 0,5 M€ à 2,5 M€ par projet

Durée du financement

Jusqu'à 15 ans

Intervention dans le financement

Cofinancement jusqu'à 50% du coût du projet

Outils du financement

Prêts avec garanties, Obligations simples, Obligations convertibles

Aménagements possibles

Différé sur-mesure, Remboursement amortissable, Remboursement in fine

OBJECTIFS

- Accompagner la transformation de l'offre touristique sur la Côte d'Azur, valorisant la diversité des expériences et des usages ;
- S'engager pour un tourisme durable et responsable ;
- Produire un effet de levier sur le territoire en consolidant entre 200 M€ et 300 M€ d'investissements.

* Fonds de 44 M€ avec un objectif de souscription de 60 M€.

FONDS TOURISME CÔTE D'AZUR

L'équipe



Julie KHASKI
Directrice d'investissement
j.khaski@mcapital.fr
05 34 32 08 65



Marc TRUBERT
Directeur Tourisme et Hospitality
m.trubert@mcapital.fr
05 34 32 09 81



Laëtitia ESTROSI-SCHRAMM
Directrice du développement du
Fonds Tourisme Côte d'Azur
l.estrosi-schramm@mcapital.fr
06 21 84 50 01



Elisabeth BERTELLI
Chargée d'affaires
financement senior
e.berтели@mcapital.fr
06 21 01 26 79



Olivier BESANCON
Chargé d'affaires
financement senior
o.besancon@mcapital.fr
07 64 44 54 56



Sarah BAHİ
Analyste fonds de dette
s.bahi@mcapital.fr
05 34 32 9 79



LOU CANTAIRE

Réhabilitation du Camping Lou Cantaire pour favoriser un tourisme local et durable

Département : Var

Porteur de projet : Privé

Calendrier de l'opération : 2021

Montant consolidé des investissements : 2 800 000 €

Montant financé par le FTCA : 1 100 000 €

VALORISER UN TOURISME DURABLE

Situé à Fayence, dans le Var, Lou Cantaire est un camping 3* de 130 emplacements, implanté dans l'arrière-pays Varois au cœur de 6 hectares de forêt. Le camping est idéalement situé pour les touristes, en pleine nature et à une trentaine de kilomètres des plages de Méditerranée.

6

hectares de forêt

130

emplacements



Le projet comprend la transformation de 8 emplacements nus en mobil-homes, la rénovation et le remplacement d'anciens mobil-homes pour proposer des logements neufs, de meilleure qualité ainsi que la création de 60 emplacements supplémentaires sur un foncier disponible. L'espace piscine sera réaménagé pour mieux accueillir les résidents du camping et leur offrir un service haut de gamme. Le camping proposera également un espace épicerie et restauration.

ENGAGEMENTS :

- Rénovation et réparation de l'existant
- Montée en gamme des infrastructures



LE SAINT-PAUL

Rénovation de l'hôtel 5* Le Saint-Paul

Département : Alpes-Maritimes

Porteur de projet : Privé

Calendrier de l'opération : 2022

Montant consolidé des investissements : 5 550 000 €

Montant financé par le FTCA : 1 700 000 €

ENTRE HISTOIRE, ART ET GASTRONOMIE

Saint-Paul-de-Vence bénéficie d'une renommée mondiale notamment du fait de son histoire liée au cinéma, aux écrivains et aux peintres. L'hôtel est composé de 3 chambres et de 13 suites ainsi que d'un restaurant gastronomique avec une terrasse ombragée.

Le programme d'investissements comprend l'acquisition des murs de l'établissement, la rénovation des chambres, mais aussi la création d'un bar ainsi que la constitution d'une cave à vin avec un espace de dégustation. Le laboratoire de pâtisserie sera optimisé pour proposer une offre type salon de thé. La partie accueil de l'hôtel sera enfin transformée pour mettre à l'honneur des artistes sous forme d'expositions éphémères dans l'esprit des galeries du village.

ENGAGEMENTS :

- Affiliation Relais et Châteaux
- Labellisation Clef Verte en cours

13

suites de luxe



ALLIN ACADEMY

Création d'un centre de formation et d'entraînement de tennis de haut niveau

Département : Alpes-Maritimes

Porteur de projet : Privé

Calendrier de l'opération : 2022

Montant consolidé des investissements : 4 000 000 €

Montant financé par le FTCA : 700 000 €

ENGAGEMENT :

- Limitation de la consommation d'eau et d'électricité

SET ET MATCH

Le Groupe Allin est spécialisé dans la création de centre de formation et d'entraînement de tennis de haut niveau (sport étude, Team junior et Team Pro).

La AllIn Academy de Villeneuve-Loubet a bénéficié d'une première phase de travaux avec l'aménagement de 17 courts de tennis, d'une piscine, d'un bar/restaurant avec terrasse, d'un internat avec des salles de cours, d'un terrain multisports, d'une salle de fitness et musculation et d'un centre médico-sportif.

Le site sera complété, grâce à l'intervention du Fonds Tourisme Côte d'Azur, de 2 terrains de Padel Tennis, d'un parcours VITAE, de 4 salles de cours, d'un terrain de Beach Tennis, d'un parking de 100 places et d'un magasin Proshop.



17

courts de tennis

4

salles de cours



LOULOU

Réhabilitation d'un restaurant emblématique en bord de mer

Département : Alpes-Maritimes

Porteur de projet : Privé

Calendrier de l'opération : 2022

Montant consolidé des investissements : 4 100 000 €

Montant financé par le FTCA : 625 000 €

1

terrasse sur la mer

UN COCKTAIL LES PIEDS DANS L'EAU

Le groupe Loulou développe une collection de restaurants haut-de-gamme, chics et raffinés, généralement situés dans des lieux exceptionnels, où se mêlent culture et architecture. Le Groupe a racheté l'établissement Le Pirate, adresse préférée des stars dans les années 70-90, inexploité depuis 2 ans. L'idée est de faire revivre ce lieu mythique pour y créer un restaurant de bord de mer, chic et décontracté, fidèle à l'identité italienne et méditerranéenne de l'établissement.

Le projet comprend l'agrandissement de la terrasse sur la mer pour offrir une vue unique sur le Cap-Martin ainsi que l'aménagement d'un ponton pour permettre un accès par la mer. Une boutique, deux salles de restaurant, dont une couverte, ainsi qu'un bar sur la plage seront également aménagés.



ENGAGEMENTS :

- Préservation d'un lieu unique
- Montée en gamme de l'offre touristique



Fonds Tourisme Côte d'Azur



**Vous avez un projet d'investissement,
de développement sur la Côte d'Azur ?
Rendez-vous sur :**

www.fondstourismecotedazur.fr

Ce document est une présentation commerciale et à caractère purement informatif. Il n'a pas de vocation contractuelle. Il ne constitue ni un conseil en investissement, ni une offre de produit ou service ou une sollicitation d'aucune sorte.

Il est destiné exclusivement à des porteurs de projets d'investissement touristique en Côte d'Azur.

«Fonds Tourisme Côte d'Azur SLP» est une Société de Libre Partenariat régie par les articles L 214-162-1 et suivants du Code Monétaire et Financier. Il s'agit d'un Fonds non agréé par l'Autorité des Marchés Financiers qui peut adopter des règles d'investissement dérogatoires à celles applicables aux Fonds agréés. L'acquisition de parts de commanditaire du Fonds est réservée à des investisseurs avertis.

Le Fonds a pour objectif la constitution d'un portefeuille d'Instruments de dette finançant des débiteurs personnes publiques, parapubliques ou privées portant des projets touristiques en Côte d'Azur.

M Capital Partners, SAS capital de 509 200 euros, dont le siège social est sis 8 rue des Trente-Six Ponts, CS 64210-31031 Toulouse Cedex 4, immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 443003504, société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro GP 02-028 est la société de gestion de Fonds Tourisme Côte d'Azur.

Investisseurs :

